****

**СОВЕТ ДЕПУТАТОВ**

**ГОРОДСКОГО ПОСЕЛЕНИЯ КАНДАЛАКША**

**КАНДАЛАКШСКОГО МУНИЦИПАЛЬНОГО РАЙОНА**

**МУРМАНСКОЙ ОБЛАСТИ**

**ПЯТОГО СОЗЫВА**

**Р Е Ш Е Н И Е**

от 27 декабря 2022 года № 327

**О внесении изменений в решение Совета депутатов от 30.10.2012 № 394**

**«Об утверждении порядка организации формирования (образования) и предоставления земельных участков в собственность многодетным семьям для индивидуального жилищного строительства на территории муниципального образования городское поселение Кандалакша Кандалакшского района»**

**(в ред. от 27.10.2015 № 45)**

В соответствии с Законом Мурманской области от 31.12.2003 № 462-01-ЗМО «Об основах регулирования земельных отношений в Мурманской области», в связи с принятием решения Совета депутатов городского поселения Кандалакша от 30.09.2020 № 25, руководствуясь Уставом муниципального образования городское поселение Кандалакша Кандалакшского муниципального района, на основании протеста прокуратуры города Кандалакша от 24.06.2022 № Прдр-20470015-405-22/-20470015

**Совет депутатов**

**городского поселения Кандалакша**

**Кандалакшского муниципального района**

**Мурманской области**

**решил:**

1. Внести следующие изменения в решение Совета депутатов от 30.10.2012 № 394 «Об утверждении порядка организации формирования (образования) и предоставления земельных участков в собственность многодетным семьям для индивидуального жилищного строительства на территории муниципального образования городское поселение Кандалакша Кандалакшского района» (в ред. от 27.10.2015 № 45) (далее – Решение):

1.1. наименование Решения изложить в следующей редакции: «Об утверждении Порядка организации образования и предоставления земельных участков в собственность многодетным семьям для индивидуального жилищного строительства, ведения личного подсобного хозяйства, садоводства, огородничества на территории муниципального образования городское поселение Кандалакша Кандалакшского района»;

1.2. пункт 1 Решения изложить в следующей редакции:

«1. Утвердить Порядок организации образования и предоставления земельных участков в собственность многодетным семьям для индивидуального жилищного строительства, ведения личного подсобного хозяйства, садоводства, огородничества на территории муниципального образования городское поселение Кандалакша Кандалакшского района»;

1.3. пункт 2 Решения изложить в следующей редакции:

«2. Определить уполномоченным органом по учету многодетных семей в целях бесплатного предоставления в собственность земельных участков и по организации образования и бесплатного предоставления в собственность многодетным семьям земельных участков администрацию муниципального образования Кандалакшский район».

2. Изложить Порядок организации формирования (образования) и предоставления земельных участков в собственность многодетным семьям для индивидуального жилищного строительства на территории муниципального образования городское поселение Кандалакша Кандалакшского района в редакции согласно приложению.

3. Опубликовать настоящее решение в официальном издании органа местного самоуправления «Информационный бюллетень администрации муниципального образования Кандалакшский район» и разместить в сети интернет на официальном сайте муниципального образования городского поселения Кандалакша Кандалакшского муниципального района.

Глава муниципального образования Е.В. Ковальчук

Приложение

к решению Совета депутатов

городского поселения Кандалакша

Кандалакшского муниципального района

от 27.122022г. № 327

**Порядок**

**организации образования и предоставления земельных участков**

**в собственность многодетным семьям для индивидуального жилищного строительства, ведения личного подсобного хозяйства, садоводства, огородничества**

**на территории муниципального образования городское поселение Кандалакша Кандалакшского района**

1. Общие положения
   1. Настоящий Порядок разработан в целях реализации пункта 6 статьи 39.5 Земельного кодекса Российской Федерации, статьи 15.1, 15.2 Закона Мурманской области от 31.12.2003 № 462-01-ЗМО "Об основах регулирования земельных отношений в Мурманской области" (далее - Закон).
   2. Бесплатное предоставление земельных участков для индивидуального жилищного строительства, ведения личного подсобного хозяйства, садоводства, огородничества в собственность многодетным семьям, поставленным в установленном порядке на учет, осуществляется в соответствии с федеральными, региональными нормативными правовыми актами и настоящим Порядком.
2. Образование земельных участков
   1. Образование земельных участков, находящихся в муниципальной собственности городского поселения Кандалакша и государственная собственность на которые не разграничена, на территории муниципального образования городское поселение Кандалакша в целях их дальнейшего предоставления многодетным семьям для индивидуального жилищного строительства, ведения личного подсобного хозяйства, садоводства, огородничества, их планировка и обеспечение объектами коммунальной инфраструктуры, определение условий подключения к инженерно-техническим сетям объектов капитального строительства осуществляется уполномоченным органом муниципального образования - администрацией муниципального образования Кандалакшский район (далее – Администрация) при содействии и финансировании мероприятий из регионального и федерального бюджетов.
   2. После определения территорий, в границах которых предполагается образование земельных участков для предоставления многодетным семьям, Администрация (или иное бюджетное учреждение, которому доведены ассигнования на проведение кадастровых работ), подготавливает документацию и обеспечивает размещение муниципального заказа на проведение кадастровых работ по образованию земельных участков.
   3. Администрация в течение двух рабочих дней со дня постановки на государственный кадастровый учет земельных участков и получения технических условий подключения к инженерно-техническим сетям объектов капитального строительства подготавливает и утверждает перечень земельных участков, предлагаемых к предоставлению бесплатно в собственность многодетным семьям в соответствии со ст. 15.1 Закона (далее – Перечень 1), по форме согласно приложению № 1 к настоящему Порядку.

Перечень 1 предлагаемых к предоставлению бесплатно в собственность многодетным семьям земельных участков в течение двух рабочих дней со дня его утверждения размещается в сети интернет на официальном сайте Администрации.

* 1. Администрация формирует перечень земельных участков, предлагаемых к предоставлению бесплатно в собственность многодетным семьям в соответствии со ст. 15.2 Закона (далее – Перечень 2), по форме согласно приложению № 2 к настоящему Порядку.

Перечень 2 предлагаемых к предоставлению бесплатно в собственность многодетным семьям земельных участков в течение двух рабочих дней со дня его утверждения размещается в сети интернет на официальном сайте Администрации. По мере необходимости Администрация осуществляет поддержание Перечня 2 в актуальном состоянии.

1. **Предоставление земельных участков многодетным семьям по основаниям, указанным в статье 15.1 Закона**
   1. Администрация формирует жеребьевочную комиссию по выбору земельных участков из Перечня 1 с участием представителей заинтересованных исполнительных органов муниципального образования городское поселение Кандалакша и организационно обеспечивает ее деятельность. Состав, полномочия и порядок работы жеребьевочной комиссии утверждаются постановлением Администрации.
   2. В течение трех рабочих дней после размещения утвержденного Перечня 1 на официальном сайте Уполномоченный орган обеспечивает информирование многодетных семей (далее — Заявитель) в порядке очередности по количеству сформированных земельных участков о дате проведения жеребьевки.

Информирование Заявителей о времени и месте проведения жеребьевки осуществляется почтовым отправлением либо по электронным адресам или контактным телефонам, указанным в заявлениях о постановке на учет многодетной семьи, не менее чем за 7 календарных дней до даты проведения жеребьевки.

* 1. Выбор земельных участков из Перечня 1 осуществляется путем проведения жеребьевки в порядке очередности с учетом количества сформированных земельных участков.

Жеребьевка организуется и проводится Администрацией. В жеребьевке Заявитель может участвовать лично либо через законного представителя или представителя по доверенности.

В случае если на учет поставлена одна многодетная семья, жеребьевка не проводится.

* 1. По результатам жеребьевки, в соответствии с протоколом жеребьевки, Администрацией в течение двух рабочих дней оформляются согласие Заявителя на получение конкретного земельного участка или его отказ от предложенных земельных участков в письменной форме за подписью Заявителя.

В случаях отказа Заявителя от участия в жеребьевке либо от предлагаемых земельных участков очередность многодетной семьи на предоставление земельного участка сохраняется до прекращения права многодетной семьи на предоставление земельного участка бесплатно в собственность.

Администрация в течение двух рабочих дней со дня оформления согласия Заявителя на получение земельного участка и заявления о предоставлении, подготавливает проект Постановления администрации о предоставлении земельного участка в собственность многодетной семье и согласовывает его в установленном порядке.

Постановление о предоставлении земельного участка в собственность многодетной семье принимается Администрацией в двухнедельный срок со дня подготовки проекта постановления о предоставлении земельного участка.

Администрация в течение двух рабочих дней с даты принятия правового акта о предоставлении земельного участка направляет его оригинал Заявителю, копии в Министерство труда и социального развития Мурманской области для внесения сведений в Единую базу данных, в уполномоченный орган, принявший решение о постановке на учет многодетной семьи и вносит соответствующие сведения в Единый по муниципальному району журнал очередности.

1. **Предоставление земельных участков многодетным семьям по основаниям, указанным в статье 15.2 Закона**

Предоставление земельных участков гражданам, состоящим на учете по основаниям, установленным ст. 15.2 Закона, осуществляется в порядке очередности исходя из времени постановки таких граждан на учет.

1. Администрация обеспечивает выбор земельных участков, включенных в Перечень 2, гражданами, состоящими на учете, в зависимости от времени постановки таких граждан на учет.

2. Граждане осуществляют выбор земельных участков из Перечня 2 или отказ от получения земельных участков.

3. Граждане подают в Администрацию заявления о предоставлении земельных участков в собственность бесплатно в порядке, установленном [статьей 39.17](consultantplus://offline/ref=AECC9CB5AA9935EFF0D0AAECFE0766277BDDC992FCFD1578DF0714A012076E401CE522E976BE712BADAF1841DDDF389B2D83C8271EN443I) Земельного кодекса Российской Федерации (далее – Заявление).

Администрация в течение пяти рабочих дней со дня регистрации Заявления направляет запросы в соответствующие органы государственной власти и местного самоуправления о наличии либо отсутствии обстоятельств, предусмотренных [пунктом 1 статьи 15](consultantplus://offline/ref=134F36D9957977C8868421AC976777FF11FA4D2E1CD29FECAE6B4BA7CEA6432D47BACD294E4B666ACF54B01C6156F2EE66EC3AFEF0B0A7CE49067E17u774N) Закона, а также подтверждение учета гражданина в качестве лица, имеющего право на предоставление земельного участка в собственность бесплатно.

4. С учетом представленных документов (сведений) в срок не более чем тридцать дней со дня поступления Заявления Администрация принимает решение о предоставлении земельных участков в собственность бесплатно или решение об отказе в предоставлении земельных участков при наличии одного из оснований, предусмотренных [разделом 5](consultantplus://offline/ref=AECC9CB5AA9935EFF0D0B4E1E86B382278D4959CFBFC1B268B5612F74D5768155CA524B536FD777EFCEB454CDCD072CB68C8C725185F3748D566E252N64AI) Порядка бесплатного предоставления земельных участков в собственность отдельным категориям граждан, утвержденного Законом.

Принятое решение в течение пяти рабочих дней со дня принятия направляется Заявителю.

Копия решения направляется в течение пяти рабочих дней в орган местного самоуправления, принявший решение о постановке гражданина на учет.

Приложение № 1

к настоящему Порядку

утвержденному решением Совета депутатов

городского поселения Кандалакша

Кандалакшского района

от 30.10.2012 г. № 394

**Перечень земельных участков,**

**образованных для бесплатного предоставления многодетным семьям на**

**территории муниципального образования городское поселение Кандалакша Кандалакшского района в соответствии со ст. 15.1 Закона**

|  |  |  |  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| № п/п | Номер на схеме | Местоположение земельного участка | Разрешенное использование | Категория земель | Кадастровый номер земельного участка | Площадь земельного участка (кв. метров) | Информация о  технических условиях подключения к сетям инженерно­технического обеспечения | Примечание |
| 1 | 2 | 3 | 4 | 5 | 6 | 7 | 8 | 9 |
|  |  |  |  |  |  |  |  |  |

Приложение № 2

к настоящему Порядку

утвержденному решением Совета депутатов

городского поселения Кандалакша

Кандалакшского района

от 30.10.2012 г. № 394

**Перечень земельных участков,**

**образованных для бесплатного предоставления многодетным семьям на**

**территории муниципального образования городское поселение Кандалакша Кандалакшского района в соответствии со ст. 15.2 Закона**

|  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| № п/п | Местоположение земельного участка | Кадастровый номер земельного участка | Разрешенное использование земельного участка | Площадь земельного участка (кв.м) | Примечание |
| 1 | 2 | 3 | 4 | 5 | 6 |
|  |  |  |  |  |  |
|  |  |  |  |  |  |
|  |  |  |  |  |  |